

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.69 din 16.12.2021

privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022, conform anexei la proiect.
- Dispozițiile art.129 alin.(4) lit.e) din OUG 57/2019;
- Dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Referatul de aprobare nr.14/10.12.2021 și Raportul compartimentului de specialitate nr 16/14.12.2021;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, ale Consiliului Local Români, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(4) lit.e), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.1 lit.a), din OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:


Art.1. Aprobă taxele și impozitele locale pentru anul 2022, conform **anexei**, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Taxele și impozitele locale pentru anul 2022, se indexează cu 2,6% raportat la dispozițiile HCL Români, județul Neamț, nr.20 din 21.04.2021.

Art.3. Secretarul general al UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, va asigura comunicarea prezentei hotărâri și aducerea acesteia la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local

Irimia Dorina 

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe

Număr total consilieri locali =13

Număr consilieri locali lipsă =0

Număr voturi pentru=13

Număr voturi contra=0

ANEXĂ la H.C.L. nr.69 din 16.12.2021

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Români, județul Neamț, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aplicabile în anul fiscal 2022

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**A. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice.****1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale.**

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2022
Rezidențială și clădiri anexă – persoane fizice	0,08% - 0,2%	0,11%

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%	
	Valoarea Impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.129	677
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansard, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansard, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. precedente cu coeficientul de corecție corespunzător rangului IV pentru satul, reședința de comuna, Români și respectiv rangului V pentru satele componente Siliștea și Goșmani prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

„Zona A - clădirile adiacente D.J. nr. 155 I și D.J. 158 care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona B - clădirile adiacente drumurilor vicinale principale (ulițelor satești principale) care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona C - clădirile adiacente drumurilor vicinale secundare (ulițelor satești secundare) care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona D - clădirile adiacente drumului vicinal (cu plecare din D.J. nr. 155 I) care asigură legătura dintre satul Goșmani și Cătunul Fundoaia, inclusiv clădirile situate în cătunul Fundoaia.”

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale.

CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială.

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2022
Nerezidențială - persoane fizice	0,2% - 1,3%	0,66%

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,66%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

e) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă.

CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare stabilită de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, conform legii.

Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,66%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederile sus menționate nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului-taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Reguli generale.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, revaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedeținerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de **31 martie 2022**, inclusiv.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a

clădirii cu mai mult de **25%**, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează**.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2021**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2021**, inclusiv.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Pentru plata cu anticipația impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la **50 lei inclusiv** se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

C. Taxa pe clădiri datorată de persoanele fizice și juridice.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii

ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Scutiri

Nu se datorează impozit/axă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat; q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în

străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarial;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

Consiliul Local al Comunei Romani acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
2. clădirile aparținând asociațiilor și fundațiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
3. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată;
4. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
5. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
6. clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
7. clădirile aparținând persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8. clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
9. clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

IMPOZITUL PE TEREN

A. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI 2,6%	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	V	IV	V
A	1017	861	1043	883
B	821	665	842	682
C	627	468	643	480
D	421	273	432	280

„Zona A - terenurile cu construcții adiacente D.J. nr. 155 I și D.J. 158 care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona B - terenurile cu construcții adiacente drumurilor vicinale principale (ulițelor sătești principale) care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona C - terenurile cu construcții adiacente drumurilor vicinale secundare (ulițelor sătești secundare) care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona D - terenurile cu construcții adiacente drumului vicinal (cu plecare din D.J. nr. 155 I) care asigură legătura dintre satul Goșmani și Cătuțul Fundoaia, inclusiv clădirile situate în cătuțul Fundoaia.

- B.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	22	20	16	31	23	21	16
2	Pășune	22	20	16	13	23	21	16	13
3	Fâneată	22	20	16	13	23	21	16	13
4	Vie	51	37	30	20	52	38	31	21
5	Livadă	58	51	37	30	60	52	38	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	20	20	16	31	21	21	16
7	Teren cu ape	16	13	8	0	16	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

„Zona A - terenurile cu construcții adiacente D.J. nr. 155 I și D.J. 158 care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona B - terenurile cu construcții adiacente drumurilor vicinale principale (ulițelor satești principale) care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona C - terenurile cu construcții adiacente drumurilor vicinale secundare (ulițelor satești secundare) care străbat satele Români, Siliștea și Goșmani;

Zona D - terenurile cu construcții adiacente drumului vicinal (cu plecare din D.J. nr. 155 I) care asigură legătura dintre satul Goșmani și Cătunul Fundoaia, inclusiv clădirile situate în cătunul Fundoaia.”

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

C. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimată în lei pe hectar:

Categoria de folosință		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%
1	Teren cu construcții	33	34
2	Teren arabil	55	56
3	Pășune	30	31
4	Fâneată	30	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	37
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

D.Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform lit. C dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut în lit. a);

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Reguli generale.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Persoanele fizice și persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2021 până la data de 31 martie 2022.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeplinarea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform legii.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație** de:

- 10%, în cazul persoanelor fizice;
- 10%, în cazul persoanelor juridice.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

TAXA PE TEREN

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să deponă o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care atașează o copie a acestui contract.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri

Nu se datorează impozit-taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție

definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau al Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție ienincasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

În cazul scutirilor prevăzute la lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, iar scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap reversibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Consiliul Local al Comunei Romani acordă scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

1. terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
2. terenul aparținând asociațiilor și fundațiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
3. terenul restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
4. terenul retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
5. terenul restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
6. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
7. terenul aparținând persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
8. terenurile aferente clădirii de domiciliu și sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

9. terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse în compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare:

A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79	81

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	158	162
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	327
7	Autobuze, autocar, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	19	19

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	109/an	112/an
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.

B. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Nivelurile impozitalii pe mijloacele de transport prevazute la art. 470 alin. (5) din Legea nr. 227 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

AUTOVEHICULE

Numarul de axe si greutatea bruta incarcarii maxime admisa (in tone)		Valoarea minima a taxei (in euro/an)	
Mai putin de	Mai putin de	Ax(e) motor(vare) cu suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Doua axe			
12	13	0	153
13	14	153	426
14	15	426	599
15	18	599	1356
Trei axe			
15	17	153	267
17	19	267	549
19	21	549	712
21	23	712	1098
23	25	1098	1707
25	26	1098	1707
Patru axe			
23	25	712	722
25	27	722	1128
27	29	1128	1791
29	31	1791	2657
31	32	1791	2657

⁽¹⁾Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente in conformitate cu definitia din Anexa II la Directiva 96/33/CE a Consiliului din 25 Iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula in Comunitate a dimensiunilor maxime admise in traficul national si international si a greutatilor maxime admise in traficul international (JO L 235, 17.9.1996, P. 59).

COMBINĂȚII DE VEHICULE (VEHICULE ARTICULATE ȘI AUTOTRENURI)

Numarul de axe și greutatea brută încrăută maxim admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	69
18	20	69	158
20	22	158	371
22	23	371	480
23	25	480	866
25	28	866	1519
2+2 axe			
23	25	148	346
25	26	346	569
26	28	569	836
28	29	836	1009
29	31	1009	1658
31	33	1658	2301
33	36	2301	3493
36	38	2301	3493
2+3 axe			
36	38	1831	2543
38	40	2548	3464
3+2 axe			
36	38	1618	2246
38	40	2246	3107
40	44	3107	4597
3+3 axe			
36	38	920	1113
38	40	1113	1662
40	44	1662	2647

¹⁾Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, P. 59).

C. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul C, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf HCL 41/2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
d. Peste 5 tone	70	72

D. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	72	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61	63
3. Bărci cu motor	230	236
4. Nave de sport și agrement	549	563
5. Scutere de apă	230	236
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	643	660
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	972	997

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.538	1.578
d) peste 4000 CP	2.461	2.525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	195	201
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539	553

Reguli generale.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru acesta.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătură electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de instrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Actul de instrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, se utilizează de către:

- a) persoana care instrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

Orice alte acte, cu excepția actului de instrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Actul de instrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a instrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" și semnată electronic.

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2021 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, respectiv 31 septembrie inclusiv.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe mijloacele de transport, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de :

- 10%, în cazul persoanelor fizice ;
- 10%, în cazul persoanelor juridice.

Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceluiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, conținând auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la lit. a) - e) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, iar scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Orice persoană care solicit eliberarea unui certificat, aviz sau autorizație, menționate în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la CASIERIA INSTITUȚIEI, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI 2,6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	4	4
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	5	5
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	7	7
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	8	8
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	= 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	= 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15	15
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	= 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	= 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior	= 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	= 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	=30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	=30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	=0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	=0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări	11	11
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9	9
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	16	16
Taxa pentru eliberarea certificatului de nominalizare stradală și adresă	10	10
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21	21
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	88	90

<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv</p>	109	112
<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	218	223

Pentru taxele stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certIFICATELE, AVIZELE și AUTORIZAȚIILE ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;
- CERTIFICATELE, AVIZELE și AUTORIZAȚIILE ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al. 1 din Decretul-lege nr. 113/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- CERTIFICATELE DE URBANISM și AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca una din activități acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI 2,6%
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%	3%
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana desfășoară o activitate economică	33	34
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	21	22

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Romani, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate face venit la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Romani, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **34 lei**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **22 lei**.

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la **datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv**.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește **integral** până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de **30 de zile** de la data amplasării structurii de afișaj.

De trecerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%	1%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3%	3%

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care dătorcă impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul

Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la primăria ex munei Romani, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII. Taxe speciale

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile [Legii nr. 220/2004](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

TAXA SPECIALA DE URGENȚĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALĂ - în aceeași zi- după cum urmează:

- ♦ Pentru persoane fizice – 5 lei;
- ♦ Pentru persoane juridice – 10 lei.

TAXA SPECIALA DE URGENȚĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE EDIFICARE A CONSTRUCȚIEI- în aceeași zi- după cum urmează:

- ♦ Pentru persoane fizice – 25 lei;
- ♦ Pentru persoane juridice – 30 lei.

TAXA SPECIALA DE URGENȚĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE STARE CIVILA
- în aceeași zi – 10 lei/ document.

TAXA SPECIALĂ PENTRU PROTECȚIA CIVILĂ (art. 25 din Legea nr. 481/2004)

❖ pentru persoane fizice =7 lei/an/ gospodarie, cu următoarele excepții:

- veteranii de război;
- văduvele de război;
- văduvele veteranilor de război necasatorite;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- familiile beneficiare de ajutor social;
- gospodăriile fără moștenitori - abandonate.

❖ pentru toate persoanele juridice ce detin bunuri imobile pe raza comunei =45 lei/an/p.j.

TAXA PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE PAZA

20 lei/an/gospodarie, cu următoarele excepții:

- veteranii de război;
- văduvele de război;
- văduvele veteranilor de război necasatorite;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- persoanele cu vârsta de peste 80 de ani;
- gospodăriile fără moștenitori - abandonate;
- familiile beneficiare de ajutor social;
- gospodăriile nelocuite.

TAXA PENTRU SERVICIUL LOCAL DE ILUMINAT PUBLIC

❖ pentru persoane fizice = 8 lei/an/gospodarie, cu următoarele excepții:

- veteranii de război;
- văduvele de război;
- văduvele veteranilor de război necasatorite;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- persoanele cu vârsta de peste 80 de ani;
- gospodăriile fără moștenitori - abandonate;
- familiile beneficiare de ajutor social;
- gospodăriile nelocuite;
- gospodăriile situate în cătunul „Fundoaia” - Goșmani;

- gospodăriile izolate „Anghelina”, „Grecu”, „Bîzu Vasile” și cele 7 (sapte) gospodării de pe ulita Loghin Paraschiva, din satul Goșmani;
- gospodăriile izolate „Mățel Lucian”, „Trofin Petru”, „Agălenu Elena”, „Damian Vasile”, „Toma Viorica”, „Rusu Cornel” și „Măgureanu Vasile” din satul Siliștea II

❖ pentru fiecare persoana juridica care are sediul sau puncte de lucru pe raza comunei=30 lei/an/sediu si/sau fiecare punct de lucru.

TAXA PENTRU REMASURARE TEREN

=60 lei/actiune

**TAXA PENTRU
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE**

=70 lei/inseminare artificiala

**TAXA PENTRU INCHIRIEREA
SPATIILOR AFERENTE CAMINELOR CULTURALE DIN SATELE COMPONENTE ALE COMUNEI**

în vederea organizării de:

- ❖ nunti:
 - satul Silistea = 450 lei
 - satul Gosmani = 350 lei
- ❖ cunertii, petreceri familiale sau de grup:
 - satul Silistea = 200 lei
 - satul Gosmani = 150 lei
- ❖ discotecii:
 - satul Silistea = 250 lei
 - satul Gosmani = 150 lei

NOTA – ELABORAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE SI INCASAREA EFECTIVA A TAXEI VOR FI POSIBILE NUMAI DUPA CE SPATIILE AFERENTE CAMINELOR CULTURALE VOR INDEPLINI TOATE CONDITIILE LEGALE IN VIGOARE.

**TAXA PENTRU INREGISTRAREA IN REGISTRUL SPECIAL A CONTRACTELOR DE ARENDARE,
CONFORM LEGII NR.16/1994 - CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

- ❖ 3 lei pentru suprafete de teren de până la 1ha;
- ❖ 5 lei pentru suprafete de teren între 1-5 ha ;

- ❖ 7 lei pentru suprafețe de teren între 5-10 ha ;
- ❖ 15 lei pentru suprafețe de teren mai mari de 10 ha.

TAXA PENTRU OFICIEREA CASĂTORIILOR ÎN AFARA ORELOR DE PROGRAM

=200 lei/ oficiere

TAXA PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE

• *pertru persoane fizice:*

- persoane singure	=	20 lei/an;
- familiile cu 2 (doi) membri	=	40 lei/an;
- familiile cu 3 (trei) sau mai mulți membri	=	60 lei/an.

Excepții de la plata taxei:

- veteranii de război;
- văduvele de război;
- văduvele veteranilor de război necăsătorite;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- familiile beneficiare de ajutor social;
- gospodăriile nelocuite.

Alte excepții:

- persoanele plecate temporar (ex.: la muncă, la școală etc.) din localitate vor putea beneficia de scutirea plății taxei de salubritate, urmare solicitării aprobate de către primar, pe bază de documente justificative;

- *persoanele din gospodăriile situate în satul Români, după cum urmează:*

1. Ulița „Fost C.A.P.” - de la gospodăria „Saucă Constantin” până la capătul acesteia:
Bran Maria, Cernat C-tin, Sauca C-tin, Sacaleanu Dumitru, Rusu Mihai, Mitrea Petru, Mandrila Despina, Mandrila C-tin, Airimioase Anica, Serban Neculai, Camara Manole, Most. Sacaleanu, Tanase Maria, Amariei C-tin, Dulgheru Vasile, Toc Vasile, Toc Dumitru, Toc Maria, Bran Valeria, Most. Faras-Toc Maria, Toc Neculai, Dulgheru Ana, Chiriloii Stefan, Irimioaia Anțaia, Beicu Vasile.
2. Ulița „Camară” - un număr de 4 (patru) gospodării:
Camara Vasile, Beicu Ion, Aldin Ion, Camara Ion.
3. Ulița „Borș Ion” - un număr de 18 (optisprezece) gospodării:
Iftimia Gheorghe, Bors Vasile, Bors I Ion, Ionascu Ion, Toc Vasile, Toc Gheorghe, Toc St Zulinia, Toc Anica, Toc, Ion, Most. Botezatu, Irimia Stefan, Badita Mihai, Scurtu V Vasile, Most. Serban-Atomei Ilie, Bors C Vasile, Mandrila Z Ion, Pandelea Gheorghe, Bors Maria(Hrisan).
4. Ulița „Racovanu Maria” - un număr de 5 (cinci) gospodării:
Ionascu Maria, Racovanu Maria, Avlenei Florin, Hristache Florin, Ionascu Neculai.

5. - Ulița „Damian” - de la gospodăria „Vicol Vasile” la gospodăria „Maței Maria” și de la gospodăria „Pilat Neculai” la gospodăria „Ostache Constantin”:

Vicol Vasile, Rusu Anica, Poenaru Ana, Bors Gheorghe, Aldea Maria+Nedelcu, Maței Maria, Neamtu Vasile, Serban Mihai, Serban Onoriu, Serban Gheorghe, Pilat Neculai, Diaconu Gheorghe, Ostache Constantin.

6. - Ulița „Toma Dorel” - un număr de 13 (treisprezece) gospodării:

Poitelea Elena, Irimia Vasile, Stirbu Gheorghe, Panaite Maria, Mitrea C-tin, Most. Rotaru, Most. Mandrila Zaharia, Albert Gratiu, Ionascu Ion, Rotaru Elena, Bulai, Tod Vasile, Toma Dorel.

7. - Ulița „Păduraru Constantin” - un număr de 5 (cinci) gospodării:

Most. Chelaru, Most. Muraru Gheorghe, Sacaleanu Anica, Ionascu Maria, Paduraru C-tin.

8. - Ulița „Stoleru Danut” - un număr de 6 (șase) gospodării:

Ursu Aurel-def, Manolache C-tin, Gbreja Catalin, Scortu Elena, Andrei Dospina-def, Stoleru Danut.

- persoanele din gospodăriile situate în satul Siliștea I, după cum urmează:

1. - Ulița „La Biserică-deal” - un număr de 17 (săptesprezece) gospodării:

Poenaru Elena, Lupu I Ion, Lupu Maria, Chelaru Maria, Sandu Maria, Panaite Valeria, Pristavu Ion, Panaite Mihai, Cupfer Mihai, Burlacu Victor, Burlacu Vasile, Beruica Catinca, Turcea Ana, Cupfer Gheorghe, Craciun Mirela, Rusu Ion, Lupu Gheorghe.

2. - Ulița „La Cimitin-vale” - un număr de 4 (patru) gospodării:

Luca Dumitru, Ababei Vasile, Luca Ion, Luca Neculai

3. - Ulița „Samson Vasile” - un număr de 14 (paisprezece) gospodării:

Macovei Maria, Poenaru Vasile, Vieru Aurica, Poenaru C-tin-Poenaru Sorin, Vieru Ion, Vieru Vasile, Rusu C-tin, Rusu Andreea, Poenaru N Gheorghe, Rusu Profira, Panaite Toader, Panaite Maria, Panaite Stelica, aldea Stefan, Aldea Gheorghe.

4. - Ulița „Țarnă” - de la gospodăria „Macovei Ion” la gospodăria „Vieru Anica”: Macovei Ion, Macovei Ovidiu, Ciobanu Petrea, Barna Eugenia, Burlacu Lucretia, Poenaru Elena, Maței Maria, Burlacu C-tin, Panaite Ion, Panaite Ioana, Poenaru Ion, Bucataru Anica, Panaite Ion, Panaite Vasile, Panaite Aurica, Poenaru Gheorghe, Poenaru Maria, Vieru Ion, Vieru Aurica.

5. - Ulița „Grădinaru” - de la gospodăria „Grădinaru Constantin” la gospodăria „Barcan Anica”:

Silvas Adela, Cretu Ion, Rusu Vasile, Sandu Neculai, Ionescu Petrea, Grădinaru C-tin, Irimia Elena, Rusu Dumitru, Barcan Maria.

6. - Ulița „Samson Costică” - un număr de 3 (trei) gospodării:

Bucataru Maria, Samson C-tin, Samson Petru.

7. - Ulița „Padure” un număr de 8 (opt) gospodării:

Lupu Valentin, Beruica Larisa, Most. Maței, Beruica Onoriu, Rusu C-tin, Beruica Maria-def, Sandu Vasile, Poenaru Aneta.

- persoanele din gospodăriile situate în satul Siliștea II, după cum urmează:

1. - Ulița „Bordea” - un număr de 13 (treisprezece) gospodării:

Bordea Ion, Negrut Profira, Lazar Ilie, Badarau Ion, Raita Grigore, Zabava C-tin, Badita Vasile, Matei Ion Andrei, Pristavu Vasile, Tuscanu Maria, Raita Elena, Gaucan C-tin, Ciobanu Petrea.

2. - Ulița „Salcâm” - un număr de 4 (trei) gospodării:

Vizitiu Vasile, Borceanu Maria, Toma Viorica, Borceanu Vasile.

3. - Ulița „Nafură” - un număr de 10 (zece) gospodării:

Bardan Valeria, Matei Gheorghe, Mihai Vasile, Pantilimon Elena, Bontas Cristina, Ilinca Gheorghe, Calin Ion, Agaleanu Petru, Marcea Vasile, Gavriliu Ion.

4. - Ulița „Pușcașu Gheorghe” - un număr de 14 (paisprezece) gospodării:

Magurenu Vasile, Rusu Cornel, Agoroaiei C-tin, Trifan Ion, Panchea Janica, Matel Ion, Agaleanu Ion, Agaleanu V Ion, Tudose Ion, Badarau Dorina, Badarau Vasile, Trofin Vasile, Linguraru Anton, Manasca Elena.

5. - Ulița „Crețu Gheorghe” - un număr de 8 (opt) gospodării:

Anghelina Neculai, Damian Elena, Zabava Natalia, Fiesoianu Elena, Ionescu Vasile, Ionescu Ion, Ursu Ion, Bibire Viorel, Cretu Gheorghe.

- persoanele din gospodăriile situate în satul Goșmani, după cum urmează:

1. Ulița „Băzu Vasile”:

Ciubotariu C-tin, Boita Ion, Vlad Adi, Florea Eugenia, Mardare Elena, Trofin Petru, Fecioru Dumitru, Ionescu Profira, Doloi Maria, Fecioru Maria, Juncu Gheorghe.

2. - Ulița „Anghelina” - un număr de 2 (doua) gospodării:

Greco Maria, Anghelina Sofia.

3. - Cămin „Cartier”:

Birtaru Elena, Cuptor Varvara, Cuptor Elena, Cuptor Ctin, Cuptor Domnica, Cuptor Didina, Cuptor Gheorghe, Axinte Mandita, Andrei C-tin, Serban Maria, Cuptor Anica, Trofin Maria, Juncu Maria, Romasc Benonr, Ciobanu Maria, Acrasmaritei Elena, Anghelin Gheorghe, Gavril Neculai, Stirbu Maria-Luminita,.

4. - Cămin „Fundoaia”:

Ionascu Neculai, Bunduc Maria, Dragoi Ana, Axinte D Neculai.

5. - Ulița „Damian” - de la gospodăria „Bunduc Ion” la gospodăria „Uncescu Vasile”:

Bunduc Ion, Trofin Vasile, Curbat Gheorghe, Ciobanu Neculai, Gherghel Aurica, Most. Gherghel, Bunduc C-tin, Ionascu Neculai, Rusu Vasile, Andrei Elena, Gherghel Neculai, Andrei Lucretia, Andrei Ecaterina, Uncescu Ghe, Uncescu Vasile, Most. Andrei, Ionascu Vergina, Gavril Petru, Dragoi Petru, Badita Vasile.

6. - Ulița „Știrbu” - de la gospodăria „Știrbu Constantin” la gospodăria „Știrbu Silviu”:

Fecioru P Vasile, Bunduc Dragoi, Alexandru Gheorghe, Botezatu Varvara, Bunduc Maria, Loghin Paraschiva, Andrei Maria, Trofin Ghe, Crasmaru Vasile, Ciobanu Vasile, Pavel Mandita, Cretu Elena, Gherghel C-tin, Muraru Neculai, Stirbu C-tin.

7. - Ulița „La Jumară” - de la gospodăria „Năstase Gheorghe” la gospodăria „Ciobanu Ștefan”:

Nastase Gheorghe, Serban Ion, Axinte Anica, Axinte Ancuta, Axinte Mihai, Ciobanu Stefan.

- *pentru asociațiile familiale și persoanele fizice autorizate, pentru întreprinderile individuale sau familiale, precum și pentru persoanele juridice deținătoare de unități sau puncte de lucru la nivelul cărora se desfășoară activități de comerț cu amănuntul (ori asimilate acestora)*

= 10 lei/unitate (punct de lucru)/lună.

VIII. Alte taxe locale

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă = de 557 lei.

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice = 10 lei

Taxa pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public:

❖ intravilan 2 lei/mp/zi

❖ extravilan 1 leu/mp/zi

Taxa pentru comerț stradal ambulant = 10 lei/zi

Taxa anuală pentru vehicule lente, anume :

• care și carute = 35 lei

Taxa pentru înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală, a mopederor, tractoarelor și altor vehicule

- înregistrare vehicule cu tracțiune animală = 15 lei

- înregistrare mopede = 30 lei

- înregistrare tractoare, remorci, semiremorci și alte vehicule = 40 lei

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice - alta decât cea de alimentație publică - în mediul rural - este de 15 lei.

Taxa anuală de viză pentru autorizațiile de desfășurarea unei activități economice - alta decât cea de alimentație publică - în mediul rural este de 7 lei.

Taxa pentru eliberarea copiilor din registru electoral- 50 lei;

Taxa pentru încălzire utilaje- 100 lei/ora.

PROCEDURA DE CALCUL ȘI PLATĂ

A TAXELOR PREVĂZUTE LA ART. 486 DIN LEGEA NR. 227/2015

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice

a. Mod de calcul: taxa se aplică pentru fiecare zi în care urmează a fi utilizat locul public în diverse scopuri (depozitări de materiale, amplasări de utilaje etc.)

b. Termen de plată: anticăpat obținerii avizului pentru utilizarea locului public în diverse scopuri

2. Taxa pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public

a. Mod de calcul: taxa se aplică pentru utilizarea în diverse scopuri a terenurilor din domeniul public al comunei, prin aplicarea taxei pentru zonele intravilan, respectiv extravilan pentru fiecare mp/zi

b. Termen de plată: anticipat obținerii avizului pentru utilizarea terenurilor din domeniul public în diverse scopuri

3. Taxa pentru comerț stradal ambulant

a. Mod de calcul: taxa se aplică pentru fiecare zi de desfășurare a activității de comerț stradal ambulant pe raza administrativ-teritorială a comunei Români

b. Termen de plată: anticipat obținerii avizului pentru desfășurare a activității de comerț stradal ambulant pe raza administrativ-teritorială a comunei Români

4. Taxa pentru vehicule lenie

a. Mod de calcul: taxa se aplică anual pentru deținerea sau utilizarea de către persoanele fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul social în comuna Români a următoarelor tipuri de echipamente, utilaje și mijloace de transport care folosească infrastructura publică locală și pentru care s-a eliberat «Certificat de înregistrare» de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Români:

- care în cărațe

b. Termen de plată: 1.07.2022

5. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală, a mopadelor, tractoarelor și altor vehicule

a. Mod de calcul: taxa se aplică la momentul solicitării înregistrării în evidențele instituției a vreunui dintre vehiculele vizate și prealabil emiterii «Certificatului de înregistrare» * persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul social în comuna Români

b. Termen de plată: la data formulării și evidențierii cererii de înregistrare a vehiculelor vizate la nivelul Primăriei comunei Români.

* Certificatul de înregistrare se va elibera pe baza Hotărârii Consiliului Local adoptată în condițiile legii.

6. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

a. Mod de calcul: taxa se aplică la momentul solicitării desfacerii căsătoriei pe cale administrativă

b. Termen de plată: anticipat prestării serviciului

7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice - alta decât cea de alimentație publică - în mediul rural

a. Mod de calcul: taxa se aplică în momentul solicitării serviciului

b. Termen de plată: anticipat prestării serviciului

8. Taxa anuală de viză pentru autorizațiile de desfășurarea unei activități economice - alta decât cea de alimentație publică - în mediul rural

a. Mod de calcul: taxa se aplică în momentul solicitării serviciului

b. Termen de plată: taxa de viză anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice - alta decât cea de alimentație publică - în mediul rural - aferentă anului 2021 - se achită până la data de 31.01.2022.

Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru contribuabili

Docerul pentru acordarea scutirii de impozit va cuprinde:

1) cerere prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădirea utilizată ca locuință de domiciliu și pe terenul aferent acesteia, înregistrat la categoria de folosință terenuri curți-construcții;

2) documente justificative: copie după actul de identitate al solicitantului și al celorlalți membri din familie, chiar și în condițiile în care soții au domiciliu separate, actul de proprietate privind imobilul în cauză, documente privind venitul solicitantului și al celorlalți membri din familie (acolo unde este cazul);

- adeverință din care să rezulte indemnizația de șomaj sau ajutorul social, adeverință de la locul de muncă sau de la Direcția Generală a Finanțelor Publice Neamț din care rezultă venitul brut realizat, cupon de pensie, alocație de stat pentru copii, adeverința de elev sau student;

- declarația pe proprie răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți în afara celei de domiciliu, că nu realizează alte venituri decât cele pentru care a depus actele susmenționate, precum și în cazul în care intervin modificări cu privire la veniturile sale sau ale membrilor de familie se obligă să înștiințeze Compartimentul Impozite și Taxe în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs modificările respective;

- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Scutirea de obligațiile fiscale se acordă numai pe baza unei anchete sociale efectuată de către comisia de anchete sociale a instituției.

În situațiile în care, cu ocazia verificării, se constată că soțul/soția și copii minori ai acestora mai dețin în proprietate altă locuință sau sote - părți indivize, scutirea pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia nu se acordă.

Nu se acordă scutire nici în situațiile în care se constată că contribuabilii realizează venituri suplimentare față de cele declarate pe bază de documente.

148

Competența de acordare a facilităților fiscale

Scutirile și facilitățile fiscale, prevăzute în mod expres de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele prevăzute în prezenta anexa se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Români, conform principiului simetriei juridice.

IX . SANCTIUNI

NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 conf. HCL 41/2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,6%
(3) Contravenția prezăcută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei , iar cele de la alin . (2) lit. b) cu amendă de la 294 la 737lei	(3) Contravenția prezăcută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei , iar cele de la alin . (2) lit. b) cu amendă de la 305la 765 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționeaza cu amendă de la 344 lei la 1.672 lei	(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționeaza cu amendă de la 357 lei la 1.736 lei
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Conform art. 493 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, reprezentând dreptul comun în materie.

PREȘEDINTE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

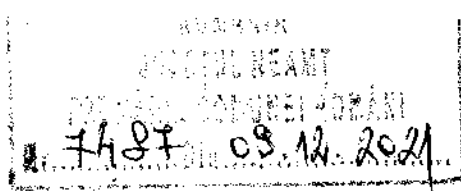
CONSILIER LOCAL

SECRETAR GENERAL

IRIMIA DORINA

ANDREI GHEORGHE





AMEXA nr. 1 din HCL 71/16.12.2021
148

COMUNA ROMANI, JUD. NEAMT

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA ROMANI, JUDETUL NEAMT
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI – ACTUALIZATI 2021

	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
Valoarea totala inclusiv TVA, din care constructii-montaj (C+M)	4,351,996.79	876,224.72	5,228,221.51
Capacitati: - lungime drumuri	5,054 km • Podolenilor – 1,447 km. • Biserică – Români – 0,304 km. • Troița – Români + DL – 0,106 km. • Biserică – Siliștea – 1,110 km. • Asimionesei – 0,114 km. • Pușcașu – 0,816 km. • Pârlita – Siliștea – 1,032 km. • Mățel – Chitic – 0,125 km.		
- categoria de importanta	C		
- viteza de proiectare	30 km/h		
- clasa tehnica a drumurilor	V		
- latimea părții carosabile	Podolenilor – Pc= 5,50 m. Biserică – Români – Pc= 3,50 m. Troița – Români + DL – Pc= 3,50 m. Biserică – Siliștea – Pc= 3,50 m. Asimionesei – Pc= 3,50 m. Pușcașu – Pc= 4,00 m – 4,50 m. Pârlita – Siliștea – Pc= 3,50 m. Mățel – Chitic – Pc= 2,75 m – 3,50 m.		
- sistem rutier	<ul style="list-style-type: none"> • strat de fundație din balast în grosime de 30 cm după compactare conform STAS 6400-84; • strat de bază din anrobat bituminos de tip ABPC25 în grosime de 6 cm conform AND 605/2013; • strat de legătură din mixtură asfaltică de tip BADPC20 în grosime de 5 cm conform AND 605/2013; • strat de uzură din beton asfaltic de tip BAPC16 în grosime de 4 cm conform AND 605/2013. 		
- drumuri laterale	15 bucati		
- santuri de pamant	1.252 m		
- santuri de beton	5.190 m		
- rigola carosabila	302 m		
- podete tubulare D=600 mm	2 bucati		
- podete tubulare D=800 mm	1 bucata		
- podete dalate	2 bucata		
- poduri	1 bucata cu deschiderea de 6.90 m grinzi tip L42-8		
- marcaje rutiere	6,380 km		
- table indicatoare	33 bucati		



INTOCMIT
Ing. Radu Chiruta



SECRETAR GENERAL



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ROMANI
PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA IN DOMENIUL
CONSTRUCTIILOR, DRUMURI SI PODURI
MIRBANEASTI STR. DE LIBERTATE 1913, NR 135A.
TEL: 0276347008 RO 22748976
TEL/FAX: 0276 265.113. EMAIL: rutierconsult@gmail.com






Anexa 1 la HCL nr.....

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 16.11.2021

al obiectului de investitii

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA ROMANI, JUDETUL NEAMT

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,560.00	8,060.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,560.00	8,060.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,209.48	290.28	1,499.76
3.3	Expertiză tehnică	2,000.00	480.00	2,480.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	95,370.97	22,889.03	118,260.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,870.97	5,969.03	30,840.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	120.00	620.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,200.00	6,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	15,600.00	80,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,634.60	906.85	5,541.45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,634.60	906.85	5,541.45
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	61,800.00	12,322.81	74,122.81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45,800.00	9,282.81	55,082.81

	PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR DE DRUMURI SI PODURI PIATRA NEAMT STR. 1 Decembrie 1918, NR 155A J21634-2002, RO 23745376 TEL/FAX 0726 206 113 EMAIL:rutierconsult@gmail.com	 
---	--	---

151

Total capitol 3		171,515.05	38,443.97	209,954.02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,130,571.07	836,713.58	4,967,284.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,130,571.07	836,713.58	4,967,284.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,425.71	1,062.17	5,487.88
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,425.71	1,062.17	5,487.88
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,484.96	0.00	45,484.96
	5.2.1 Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,674.98	0.00	20,674.98
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,135.00	0.00	4,135.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,674.98	0.00	20,674.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		49,910.67	1,062.17	50,972.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,351,996.79	876,224.72	5,228,221.51
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,154,596.78	837,775.79	4,972,772.53

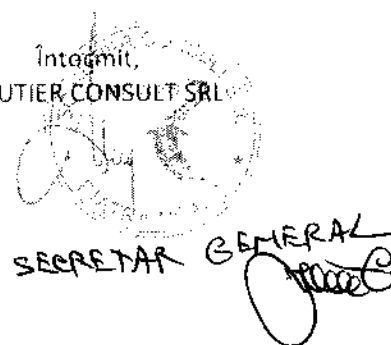
DEFALCAT PE SURSE DE FINANTARE

Buget de stat	4,099,701.24	833,085.73	4,932,786.97
Buget local	252,295.55	43,138.99	295,434.54
Total	4,351,996.79	876,224.72	5,228,221.51

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ROMANI



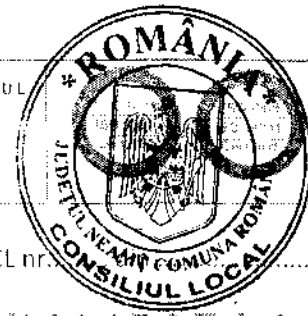
Întărit,
SC RUTIER CONSULT SRL



RUTIER CONSULT



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI ROMANI
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN DOMENIUL
PROIECTĂRII ȘI CONSTRUCȚIILOR DE DRUMURI ȘI PODURI
PIATRA NEAMȚULUI, BULEVARDUL 1915, NR. 195A,
327.634.2005 RO 23749978
TEL/FAX 0226 226 113. EMAIL rutierconsult@gmail.com






Anexa 1 la HCL nr.

DEVIZ GENERAL -REST DE EXECUTAT- ACTUALIZATIA 16.11.2021

al obiectului de investitii

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA ROMANI, JUDETUL NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiată	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,831.40	6,807.97	42,639.37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00


	PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR DE DRUMURI SI PODURI PIATRA NEAMT STR. 7 Decembrie 1918 NR 195A, J 27-634/2006, RO 23/49976 TEL/FAX 0726 206 113 EMAIL: rutierconsult@gmail.com	 
---	---	---

3.8.2. Dirigenție de șantier	19,831.40	3,767.97	23,599.37
Total capitol 3	35,831.40	6,807.97	42,639.37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	728,718.43	138,456.50	867,174.93
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	728,718.43	138,456.50	867,174.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organiare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,392.40	0.00	33,392.40
5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,717.42	0.00	12,717.42
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,674.98	0.00	20,674.98
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destiințare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	33,392.40	0.00	33,392.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	797,942.23	145,264.47	943,206.70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	728,718.43	138,456.50	867,174.93


DEFALCAT PE SURSE DE FINANTARE

Buget de stat	639,624.82	121,528.72	761,153.54
Buget local	158,317.41	23,735.75	182,053.16
Total	797,942.23	145,264.47	943,206.70

Beneficiar/Investitor
COMUNA ROMANI


 PRESEDINTE

Intocmit,
 SC RUTIER CONSULT SRL


 SECRETAR GENERAL